

ENTRE LES SOUSSIGNES :

DATE : Le 03/12/2025

SOCIETE MAGHREBINE DE CREDIT-BAIL (LEASING) "MAGHREBAIL"

Societe Anonyme au capital de 138 418 200,00 MAD, siege social : 45 BOULEVARD MOULAY YOUSSEF CASABLANCA - RC 31 611 - I C E 001529688000054

Ci-après dénommée le Bailleur

D'une part,

Représentée par

SOMALEV CRANES&LOGISTICS,

Societe anonyme à conseil d'administration au capital de 11 941 700,00 MAD,

siege social : 80 BD MOULAY SLIMANE 5EME ETAGE N°47 AIN SEBAA CASABLANCA - N° RC 296191 CASABLANCA

Ci-après dénommé(e) le Locataire

D'autre part,

Représentée par

Valablement habilité(e) aux effets des présentes.

Il a été convenu que le matériel - dont l'origine et la description figurent à l'article I - acquis par le Bailleur conformément aux choix du locataire, est loué à ce dernier, sur sa demande, aux conditions générales et particulières du présent contrat, ainsi qu'aux conditions ordinaires de droit et notamment, les articles 431 et suivants du Code de Commerce.

CONDITIONS PARTICULIERES

ARTICLE I - COMMANDE ET MISE A DISPOSITION DU MATERIEL

Le Bailleur consent au Locataire, qui accepte, la location du matériel ci-après dénommé le matériel :

DESIGNATION DU MATERIEL	FOURNISSEUR	PRIX D'ACHAT
(1) UNE NACELLE TELESCOPIQUE GENIE Z135 SERIE N° : Z13509-1040	NAVITAS GLOBAL TRADING FZE EMIRATES ARABS UNITS	1 004 553.61 MAD
Matériel strictement conforme à la(aux) facture(s) du 23/07/2025		
PRIX D'ACHAT TOTAL Toutes Taxes Comprises		1 004 553.61 MAD

DATE DE PREMIERE LIVRAISON PREVUE :

02/2026

ARTICLE II - DUREE DU CONTRAT

Les clauses de la location sont arrêtées dès ce jour. Le contrat est conclu pour une période irrévocable de 48 mois et prendra effet à partir du mois au cours duquel s'effectue la livraison du matériel.

ARTICLE III - CONDITIONS FINANCIERES DE LOCATION

1 - La location est consentie moyennant le versement des loyers suivants, sous réserve des dispositions de l'article 2, alinéa 7 et de l'article 8, alinéa 4 des conditions générales.

PREMIERE PERIODE IRREVOCABLE	NOMBRE DE TERMES	PERIODICITE	LOYER UNITAIRE HORS TAXES	MONTANT TOTAL DES LOYERS HT
1 ER PALIER	48	MENSUELLE	19 389.75 MAD	930 708.00 MAD
MONTANT TOTAL	48			930 708.00 MAD

CONTRAT DE CREDIT-BAIL MOBILIER

NUMERO : 1804380/0000069176

- 2 . La première échéance sera payée dans le mois de la livraison et les autres loyers à la même date de chaque terme suivant.
- 3 . Chaque échéance sera majorée du montant de la T.V.A, calculée au taux en vigueur au jour de la facturation.
- 4 . Le matériel assujéti à la taxe des services communaux fera l'objet, en plus des loyers, d'une facturation annuelle de ladite taxe.
- 5 . Le montant des règlements à titre d'acompte effectués par le Bailleur avant le jour de la première échéance (début de la période de location) donnera lieu au prélèvement sur le compte bancaire du Locataire des pré-loyers fixés au taux annuel de 5.95 % plus T.V.A. en vigueur.

ARTICLE IV - OPTION D'ACHAT

Conformément aux dispositions de l'article 7 alinéa 3 des conditions générales, le Bailleur accorde au Locataire, à la fin de la première période irrévocable de location, la possibilité d'exercer son option d'achat du matériel pour le montant de sa Valeur Résiduelle fixée à la somme de 8 371.28 MAD (MAJOREE DE LA TVA EN VIGUEUR).

Si le locataire renonce expressément à exercer son option d'achat sans pour autant restituer le matériel au bailleur, le contrat est reconduit pour une deuxième période de 3 ans .

Pendant cette 2ème période le loyer annuel sera de 3 599.65 MAD sous réserve des dispositions de l'Art. 2 aliéna 7 des conditions générales.

La première échéance annuelle devra être payée d'avance le jour suivant l'expiration de la première période irrévocable, et les autres échéances à la même date de chaque année suivante.

ARTICLE V - DELAI D'ACCEPTATION DU CONTRAT

Le présent contrat et ses annexes devront être retournés dûment signés et légalisés par le Locataire au Bailleur dans un délai de 30 jours à partir de la date des présentes. Passé ce délai, le Bailleur pourra si bon lui semble ne plus être engagé par ledit contrat.

ARTICLE VI - ASSURANCE

Les polices d'assurance couvrant le matériel lui-même, prévues aux articles 15 et 16 des conditions générales, porteront sur tous les risques mentionnés audits articles, y compris la RESPONSABILITE CIVILE, L'INCENDIE, L'EXPLOSION, LE VOL ET LES DOMMAGES ELECTRIQUES.

ARTICLE VII - PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Par application des dispositions de la loi n° 09-08 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et conformément à la délibération en vigueur de la Commission Nationale de Contrôle de la Protection des Données à Caractère Personnel (CNDP) relative à la gestion des crédits et des garanties, le locataire (et/ou la caution) consent que MAGHREBAIL collecte et traite ses données à caractère personnel pour la gestion des dossiers de crédit et des garanties.

Le locataire (et/ou la caution) consent en outre que ses données à caractère personnel soient communiquées à la société-mère de MAGHREBAIL, à ses filiales, à ses sous-traitants, aux autorités compétentes et organismes publics habilités, aux centrales d'information, aux compagnies et courtiers d'assurances dûment habilités, aux héritiers, ayants droit, tuteurs et mandataires habilités, aux coobligés (cautions et personnes solidaires).

Les données à caractère personnel collectées peuvent être transmises à notre sous-traitant au Royaume Uni à des fins de filtrage. Ce transfert a fait l'objet d'une demande de transfert des données à l'étranger auprès de la CNDP sous le numéro T-PO-389/2023.

Le locataire (et/ou la caution), justifiant de son identité et conformément à la loi 09-08, dispose d'un droit d'accès à ses données personnelles, d'un droit de rectification de celles-ci ainsi que d'un droit d'opposition, pour des motifs légitimes, au traitement de ses données.

Pour exercer vos droits vous pouvez vous adresser à Service Réclamation de MAGHREBAIL (reclamation@maghrebail.ma).

Ce traitement a été autorisé par la CNDP sous le numéro A-GC-67/2016.

AUTRES CONDITIONS PARTICULIERES

BLOCAGE DES REPORTS A NOUVEAU A HAUTEUR DE 6 080 000.00 MAD PENDANT TOUTE LA DUREE DU CONTRAT

Importation du matériel objet du présent contrat directement par le locataire sous son entière responsabilité.

Bénéfice des avantages de la charte des investissements.

Revente en l'état par le locataire au bailleur du matériel importé directement objet du présent contrat.

Fait en quatre exemplaires à CASABLANCA, LE 03/12/2025

Le Bailleur المُوَجِّر

Le Locataire (1) المستاجر

Caution(s) (2) الكفلاء

SOMALEY CRANES & LOGISTICS
80, Bd Moulay Slimane Ain Sebâ
Casablanca
Tél: 05 22 72 93 53 - Fax: 05 22 72 93 57

المعامل التجاري و التوقيع بمد ذكر المدارة كرقعة وفكك صلاحيه للتفكيك وقع كل صفحة من صفحات العقد او التوقيع و اذا كان ممكن المعامل التجاري بمد ذكر عدله كرقعة و فكك صلاحيه كسيمان شهادات الاجازة المشتركه بالصك 3 اعلانه والمدور الصريح عن المعقشة او التوقيع

(1) Cachet commercial et signature précédés de la mention manuscrite " Lu et approuvé, bon pour accord " , parapher chacune des pages du contrat.

(2) Faire précéder la signature et éventuellement le cachet commercial, de la mention manuscrite " Lu et approuvé, bon pour caution des paiements des loyers stipulés dans l'article III ci-dessus , et renonciation expresse au bénéfice de discussion et de division "

06 JAN 2026